

Comune dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 295 del 20/06/2025

OGGETTO: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO TRA IL COMUNE DELL'AQUILA E I COMUNI DEL CRATERE SISMICO 2009 E 2016, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA, A CANONE CALMIERATO, DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE/MAP IN FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE PARTICOLARMENTE MERITEVOLI.

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di giugno alle ore 13:01, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco Pierluigi Biondi con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Pierluigi Biondi	Sì		
Assessori:	1. Raffaele Daniele	Sì	2. Ersilia Lancia	Sì
	3. Vito Colonna	No	4. Laura Cucchiarella	No
	5. Fabrizio Taranta	Sì	6. Francesco De Santis	Sì
	7. Roberto Tinari	No	8. Manuela Tursini	Sì
	9. Paola Giuliani	Sì		
<i>Totale presenti</i>				7
<i>Totale assenti</i>				3

Partecipa il Segretario Generale Lucio Luzzetti.

Si precisa che gli assessori Lancia, Taranta e De Santis sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e s.m.i., e, in particolare, l’articolo 15 che disciplina gli *“Accordi fra le pubbliche Amministrazioni”*;

VISTA la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*

VISTO il D.Lgs. n. 68/2012 avente ad oggetto la *“Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio [...]”*, che, per quanto qui di interesse, all’art. 13 (rubricato *“tipologie di strutture residenziali destinate agli studenti universitari”*), prevede che anche gli enti locali collaborino al *“potenziamento dell’offerta abitativa nazionale, anche al fine di garantire il soddisfacimento della domanda degli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, nonché di promuovere l’attrattività del sistema universitario”* e favoriscano altresì *“la programmazione integrata della disponibilità di alloggi pubblici e privati, anche mediante accordi [...]”*;

VISTO il decreto-legge 23 settembre 2022 n. 144, convertito con modificazioni dalla legge 17 novembre 2022 n. 175, recante *“Nuove misure di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*;

VISTO il vigente Statuto comunale per cui, ai sensi all’art. 3 (*“Principi e finalità”*), l’Ente riconosce, quale fattore essenziale di sviluppo culturale e civile della comunità locale, la presenza sul territorio dell’Università degli Studi e delle altre istituzioni di formazione e di ricerca, ed opera per una stretta collaborazione tra la collettività, l’Amministrazione comunale e la comunità scientifica, promuovendo, altresì, la presenza degli studenti nella città e favorendone l’integrazione;

OSSERVATO CHE, tra gli obiettivi esplicitati nelle linee programmatiche di mandato dell’Amministrazione comunale, si annovera la volontà di *“rafforzare la residenzialità studentesca della città”* e la di *“accrescere l’attrattività dell’Aquila come polo di alta formazione e ricerca, in grado di richiamare capitale umano altamente specializzato da tutto il mondo, secondo la vocazione di una moderna città della cultura e della scienza”*;

EVIDENZIATO CHE, proprio nell’ottica e nella direzione degli obiettivi programmatici sopracitati, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/03/2021, il Comune dell’Aquila, insieme con l’Università degli Studi dell’Aquila e il *Gran Sasso Science Institute*, ha costituito la Fondazione *“Collegio Ferrante d’Aragona”*, un collegio universitario con residenzialità diffusa sul territorio della Città, al precipuo fine di offrire la migliore accoglienza sul territorio e riuscire ad



Comune dell'Aquila

ospitare studenti e studentesse, per dare concretezza alla visione dell'Aquila quale moderna città europea della conoscenza;

RICONOSCIUTO CHE l'offerta formativa universitaria nella città dell'Aquila rappresenta un elemento di attrattività per studenti, italiani e stranieri, interessati ad intraprendere percorsi di formazione superiore, costituendo pertanto un patrimonio meritevole di attenzione da parte di tutti i soggetti istituzionali che, a diverso titolo, si occupano di politiche per il mondo universitario;

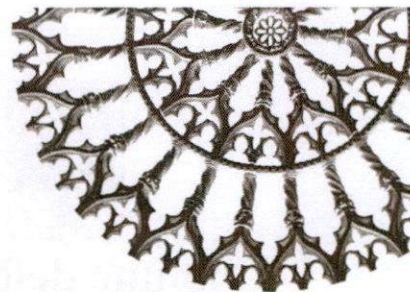
DATO ATTO CHE la diffusione della cultura, intesa in tutte le sue componenti, se attuata attraverso la valorizzazione dei beni e la gestione degli spazi disponibili, rappresenta certamente un momento di crescita collettiva e uno strumento di sviluppo del territorio, ancor più alla luce della peculiare situazione emergenziale determinatasi a seguito degli eventi sismici che si sono in passato verificati;

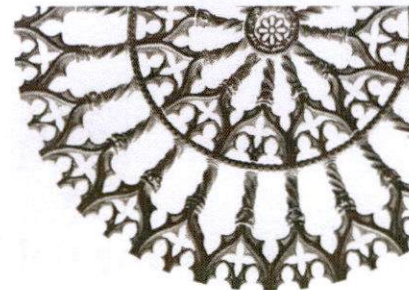
RICORDATO CHE:

- a seguito del sisma del 6 aprile 2009, in applicazione dell'art. 2 del Decreto-legge n. 39/2009, convertito con Legge 77/2009 s.m.i, è stata disposta la realizzazione, da parte del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di n. 4.449 alloggi del Progetto CASE e di n. 1.204 Moduli Abitativi Provvisori (MAP), inizialmente gestiti dalla stessa Protezione Civile ed assegnati al Comune dell'Aquila con passaggio avvenuto in data 31 marzo 2010;
- con OPCM n. 3806/2009, e successive Ordinanze Governative e Decreti Commissariali, sono stati definiti i criteri di assegnazione dei suddetti alloggi, destinati ad assicurare un'immediata sistemazione alloggiativa di carattere provvisorio della popolazione residente ovvero avente stabile dimora nel territorio del Comune dell'Aquila, in attesa del rientro nelle abitazioni distrutte o gravemente danneggiate, con esito di agibilità di tipo E/F o ubicate in "zona rossa";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 172 del 29 dicembre 2011 è stato stabilito che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi del compendio immobiliare CASE e MAP resisi disponibili avrebbero potuto essere assegnati ad altre categorie di beneficiari, con particolare riferimento a studenti universitari, fragilità sociali, anziani, giovani coppie, giovani ricercatori, artisti, lavoratori impegnati nella ricostruzione, o destinati al libero mercato o a eventuali convenzioni;

VISTE:

- La deliberazione n. 99 del 28 marzo 2018, con la quale la Giunta Comunale ha adottato apposito Atto di indirizzo in ordine alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare costituito dagli alloggi del Progetto CASE e dai MAP, al fine di assicurarne un utilizzo sempre più efficiente, efficace e finanziariamente sostenibile;





Comune dell'Aquila

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 433 del 14 novembre 2018, recante *“Semplificazione e razionalizzazione della gestione dei procedimenti amministrativi inerenti alla gestione del complesso immobiliare del Progetto CASE/MAP”*;

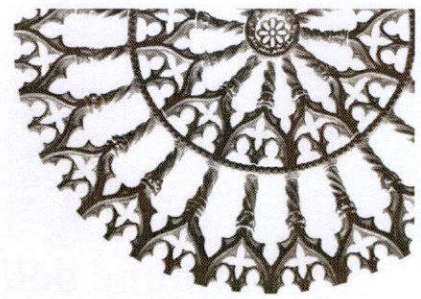
RIPORTATO CHE, nell'ambito delle suddette deliberazioni giuntali, è stata prevista l'individuazione di una quota parte del complesso delle disponibilità alloggiative, pari all'80%, che può essere oggetto di valorizzazione, nonché di una quota, pari al 20% di tali disponibilità, da destinare invece alla prosecuzione delle forme di assistenza alla popolazione in vigore e alle politiche abitative dell'Ente;

CONSIDERATO CHE è volontà dell'Amministrazione comunale, in linea di coerenza con gli obiettivi programmatici richiamati, continuare a promuovere politiche di favore per il diritto allo studio e l'inclusione sociale degli studenti fuori sede;

ATTESO CHE, sebbene l'area dei Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016 di cui al Decreto del Commissario delegato n. 3 del 16 aprile 2009 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 17 aprile 2009) e al Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sia stata oggetto di interventi straordinari di ricostruzione e sviluppo, che hanno posto al centro l'obiettivo di rafforzare la coesione territoriale, la resilienza sociale e la valorizzazione del capitale umano locale, numerose famiglie residenti nei Comuni del Cratere si trovano, tuttavia, ad oggi, ancora in condizioni di fragilità socioeconomica o devono sostenere oneri rilevanti per l'accesso a servizi fondamentali, come l'istruzione universitaria;

VISTO CHE:

- ai sensi dell'art. 34 della Costituzione, la Repubblica rende effettivo il diritto allo studio, anche mediante provvidenze economiche, attribuendo particolare attenzione agli studenti capaci e meritevoli, ancorché privi di mezzi;
- le politiche di coesione territoriale e sviluppo sostenibile promosse a livello nazionale ed europeo (Agenda Urbana 2030, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR, Accordi Quadro Territoriali) incoraggiano forme di governance multilivello, cooperazione intercomunale e impiego efficiente delle risorse pubbliche, anche attraverso il riutilizzo sociale del patrimonio pubblico;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 – sostiene interventi per il rafforzamento dei servizi sociali e il contrasto alla vulnerabilità, inclusa la messa a disposizione di alloggi temporanei per categorie fragili o meritevoli;
- la L.R. Abruzzo n. 78/1978, e successive modifiche, disciplina gli interventi per il diritto allo studio universitario, prevedendo forme di sostegno alloggio per studenti fuori sede;
- il Piano Sociale Regionale dell'Abruzzo 2021–2023 e il Documento di Programmazione Economico-Finanziaria Regionale (DEFR) prevedono esplicitamente interventi sperimentali per il potenziamento dell'abitare sociale e delle soluzioni temporanee a supporto degli studenti;



Comune dell'Aquila

- all'interno dei Piani Strategici di Area Omogenea, i Comuni del Cratere hanno già attivato forme di cooperazione in ambito socioassistenziale ed educativo, nell'ottica della valorizzazione integrata del territorio e della sussidiarietà interistituzionale;

RAMMENTATO CHE, già in passato, il Comune dell'Aquila, memore della comune esperienza legata al sisma, ha instaurato collaborazioni istituzionali finalizzate all'attuazione di interventi di sostegno abitativo in favore dei cittadini residenti nei territori colpiti dal sisma;

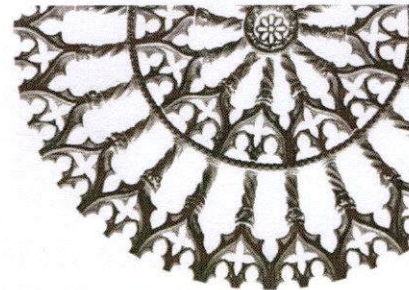
RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di destinare una parte residuale del compendio immobiliare costituito dagli alloggi del Progetto CASE e MAP alla proposta di soluzioni abitative in favore degli studenti dell'Università degli Studi dell'Aquila, residenti nei territori del Cratere Sismico 2009 e 2016, che si siano distinti per particolari note di merito e che abbiano determinati requisiti reddituali;

RITENUTO, nel caso di specie, di non applicare il canone di locazione come determinato secondo le vigenti prescrizioni regolamentari ma di prevedere che, per gli alloggi assegnati, il Comune firmatario interessato si impegni a sostenere il pagamento mensile di un canone di locazione, pari a un importo di euro 200 (valore che potrà essere soggetto a rivalutazione annuale in base ai valori ISTAT nella misura del 100%), comprensivo del canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione delle parti comuni e degli oneri per le utenze centralizzate e condominiali, secondo le disposizioni di dettaglio previste nell'allegato schema di Convenzione, che dovrà essere corrisposto al Comune dell'Aquila;

PRECISATO che gli studenti beneficiari degli alloggi indicati saranno selezionati dal Comune firmatario sulla base di criteri di merito scolastico/accademico opportunamente predeterminati dall'Ente interessato, in subordine alla verifica della sussistenza delle seguenti condizioni essenziali:

- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in presenza di permesso di soggiorno valido;
- residenza nel territorio del Comune firmatario da almeno sei mesi;
- non titolarità in via esclusiva, in capo richiedente e ai componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, su alloggi siti nel Comune dell'Aquila e/o nei Comuni dell'ambito di mobilità, di cui all'art. 1, della OPCM n. 3806/2009;
- essere iscritti/immatricolati all'Università degli Studi dell'Aquila;
- valore del reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare cui appartiene l'istante non superiore a una determinata soglia massima, che sarà oggetto di apposita individuazione da parte del Comune stipulante;

PRESO ATTO CHE, per tutte le ragioni suesposte, è stato redatto uno schema di Convenzione Quadro tra il Comune dell'Aquila e i Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016, allegato al presente



Comune dell'Aquila

atto per costituirne parte integrante e sostanziale, finalizzato alla concessione di alloggi del Progetto CASE e MAP, a canone calmierato, in favore di studenti universitari meritevoli residenti nei Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016, iscritti presso l'Università degli Studi dell'Aquila e aventi specifici requisiti reddituali;

DATO ATTO CHE la Convenzione in questione, nel perseguire l'interesse pubblico specificato nel citato art. 3 dello Statuto Comunale, potrà portare ad un arricchimento della comunità sia da un punto di vista socioculturale che da un punto di vista economico, considerato che la presenza di nuovi studenti contribuirà inevitabilmente ad alimentare le attività e i servizi urbani a supporto di tale comunità;

RIBADITO CHE i Comuni aderenti alla presente Convenzione:

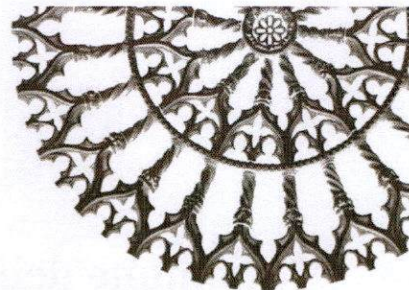
- riconoscono il valore strategico dell'istruzione universitaria per lo sviluppo socioeconomico delle rispettive comunità, dato che la diffusione della cultura, intesa in tutte le sue componenti, se attuata attraverso la valorizzazione dei beni e la gestione degli spazi disponibili, rappresenta certamente un momento di crescita collettiva, ancor più alla luce della peculiare situazione emergenziale determinatasi a seguito degli eventi sismici che si sono verificati;
- perseguono una strategia condivisa di *welfare* territoriale di prossimità, valorizzando strumenti di supporto all'abitare temporaneo e integrando le rispettive competenze in materia di servizi sociali, con particolare riferimento al diritto allo studio;

RITENUTO, dunque, opportuno approvare formalmente il suddetto schema di Convenzione, al fine di avviarne l'attuazione e garantire adeguata cornice istituzionale alla collaborazione tra gli Enti firmatari;

RICHIAMATA la legge regionale 25 ottobre 1996 n. 96 (*Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione*) e s.m.i.;

RICHIAMATE, altresì:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 190 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 191 del 20.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, unitamente ai relativi allegati previsti ex lege;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 621 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 160 del 15.04.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;



Comune dell'Aquila

CONSIDERATO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità;

ATTESTATO CHE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i, l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

CONSIDERATO inoltre il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000 e del Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO:

- il Decreto del Commissario delegato n. 3 del 16 aprile 2009 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 17 aprile 2009);
- il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;

VISTI:

- Il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente in vigore;
- Il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** della definizione di uno schema di Convenzione Quadro tra il Comune dell'Aquila e i Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016, di cui al Decreto del Commissario delegato n. 3 del 16 aprile 2009 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 17 aprile 2009) e al Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, finalizzato alla concessione, a canone calmierato, di alloggi del Progetto CASE e MAP di cui al compendio immobiliare individuato in premessa, in favore degli studenti dell'Università degli Studi dell'Aquila, residenti nei territori dei Comuni del Cratere Sismico aderenti alla Convenzione, che si siano distinti per particolari note di merito e che abbiano determinati requisiti reddituali;
2. **di approvare** il testo della citata Convenzione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, diretta a regolare i rapporti *inter partes* e a dettagliare i requisiti, le procedure, nonché gli oneri a carico degli Enti interessati e degli assegnatari degli alloggi, autorizzando il Sindaco, o suo delegato, alla relativa sottoscrizione;



Comune dell'Aquila

3. **di dare atto** che il Comune dell'Aquila si impegna a mettere a disposizione, compatibilmente con la disponibilità del patrimonio immobiliare e con i regolamenti vigenti, un numero massimo di 10 (dieci) alloggi della tipologia indicata, salvo maggiori esigenze, da assegnare temporaneamente agli studenti beneficiari individuati secondo i criteri concordati e definiti nella stipulanda Convenzione;
4. **di dare atto** che il Comune firmatario interessato si impegna a sostenere il pagamento mensile di un canone di locazione/assegnazione, pari a un importo di euro 200 (valore che potrà essere soggetto a rivalutazione annuale in base ai valori ISTAT nella misura del 100%), comprensivo del canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione delle parti comuni e degli oneri per le utenze centralizzate e condominiali, secondo le disposizioni di dettaglio previste nell'allegato schema di Convenzione, che dovrà essere corrisposto al Comune dell'Aquila;
5. **di dare atto**, inoltre, che l'assegnazione ha durata triennale, eventualmente prorogabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del decreto di assegnazione;
6. **di dare atto**, infine, che la presente deliberazione comporta oneri riflessi sulla situazione economica e patrimoniale dell'Ente, nei limiti degli appositi stanziamenti di bilancio;
7. **di demandare** la presente deliberazione al Settore Opere Pubbliche, PNRR e PNC, Patrimonio ordinario e post-sima, Impianti, sicurezza sul lavoro e alla Segreteria Generale, per gli adempimenti di competenza;
8. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di avviare le azioni previste in vista dell'imminente anno accademico.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO TRA IL COMUNE DELL'AQUILA E I COMUNI DEL CRATERE SISMICO 2009 E 2016, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA, A CANONE CALMIERATO, DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE/MAP IN FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE PARTICOLARMENTE MERITEVOLI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA

20/06/2025

FIRMA

Lucio Luzzetti

Firmato da:

LUZZETTI LUCIO

Valido da: 15-02-2024 16:34:15 a: 15-02-2027 02:00:00

Oggetto: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE QUADRO TRA IL COMUNE DELL'AQUILA E I COMUNI DEL CRATERE SISMICO 2009 E 2016, PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA, A CANONE CALMIERATO, DI ALLOGGI DEL PROGETTO CASE/MAP IN FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE PARTICOLARMENTE MERITEVOLI.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
20/06/2025

FIRMA
Tiziano Amorosi

Firmato da:
Amorosi Tiziano
Valido da: 21-03-2024 12:59:49 a: 21-03-2027 02:00:00

CONVENZIONE QUADRO

TRA

Il COMUNE DELL'AQUILA, con sede in L'Aquila, Via San Bernardino n. 2, rappresentato *pro tempore* dal Sindaco Pierluigi Biondi,

E

I COMUNI DEL CRATERE SISMICO 2009 e 2016, di cui al Decreto del Commissario delegato n. 3 del 16 aprile 2009 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 17 aprile 2009) e al Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229.

di seguito congiuntamente definite anche le "Parti",

PREMESSO CHE:

- a seguito del sisma del 6 aprile 2009, in applicazione dell'art. 2 del Decreto-legge n. 39/2009, convertito con Legge 77/2009 s.m.i, è stata disposta la realizzazione, da parte del Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di n. 4.449 alloggi del Progetto CASE e di n. 1.204 Moduli Abitativi Provvisori (MAP), inizialmente gestiti dalla stessa Protezione Civile ed assegnati al Comune dell'Aquila con passaggio avvenuto in data 31 marzo 2010;
- con OPCM n. 3806/2009, e successive Ordinanze Governative e Decreti Commissariali, sono stati definiti i criteri di assegnazione dei suddetti alloggi, destinati ad assicurare un'immediata sistemazione alloggiativa di carattere provvisorio della popolazione residente ovvero avente stabile dimora nel territorio del Comune dell'Aquila, in attesa del rientro nelle abitazioni distrutte o gravemente danneggiate, con esito di agibilità di tipo E/F o ubicate in "zona rossa";
- con deliberazione consiliare del Comune dell'Aquila n. 172 del 29 dicembre 2011 è stato stabilito che, al termine dell'emergenza abitativa, gli alloggi del compendio immobiliare CASE e MAP resisi disponibili avrebbero potuto essere assegnati ad altre categorie di beneficiari, con particolare riferimento a studenti universitari, fragilità sociali, anziani, giovani coppie, giovani ricercatori, artisti, lavoratori impegnati nella ricostruzione, o destinati al libero mercato o a eventuali convenzioni;

- con deliberazioni giuntali del Comune dell'Aquila nn. 99 del 28 marzo 2018 e 433 del 14 novembre 2018, è stata prevista la individuazione di una quota parte del complesso delle disponibilità alloggiative, pari all'80%, che può essere oggetto di valorizzazione, nonché di una quota, pari al 20% di tali disponibilità, da destinare invece alla prosecuzione delle forme di assistenza alla popolazione in vigore e alle politiche abitative dell'Ente;
- l'offerta formativa universitaria nella città dell'Aquila rappresenta un elemento di attrattività per studenti, italiani e stranieri, interessati ad intraprendere percorsi di formazione superiore, costituendo pertanto un patrimonio meritevole di attenzione da parte di tutti i soggetti istituzionali che, a diverso titolo, si occupano di politiche per il mondo universitario;
- è volontà dell'Amministrazione del Comune dell'Aquila, in linea di coerenza con gli obiettivi programmatici di mandato, promuovere politiche di favore per il diritto allo studio e l'inclusione sociale degli studenti universitari fuori sede;
- a seguito degli eventi sismici del 2009 e del 2016, l'area dei Comuni del Cratere Sismico è stata oggetto di interventi straordinari di ricostruzione e sviluppo, che hanno posto al centro l'obiettivo di rafforzare la coesione territoriale, la resilienza sociale e la valorizzazione del capitale umano locale;
- numerose famiglie residenti nei Comuni del Cratere Sismico si trovano, tuttavia, ad oggi, ancora in condizioni di fragilità socioeconomica o devono sostenere oneri rilevanti per l'accesso a servizi fondamentali, come l'istruzione universitaria;
- ai sensi dell'art. 34 della Costituzione, la Repubblica rende effettivo il diritto allo studio, anche mediante provvidenze economiche, attribuendo particolare attenzione agli studenti capaci e meritevoli, ancorché privi di mezzi;
- le politiche di coesione territoriale e sviluppo sostenibile promosse a livello nazionale ed europeo (*Agenda Urbana 2030, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR, Accordi Quadro Territoriali*) incoraggiano forme di *governance* multilivello, cooperazione intercomunale e impiego efficiente delle risorse pubbliche, anche attraverso il riutilizzo sociale del patrimonio pubblico;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – *Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2* – sostiene interventi per il rafforzamento dei servizi sociali e il contrasto alla vulnerabilità, inclusa la messa a disposizione di alloggi temporanei per categorie fragili o meritevoli;
- la L.R. Abruzzo n. 78/1978, e successive modifiche, disciplina gli interventi per il diritto allo studio universitario, prevedendo forme di sostegno alloggio per studenti fuori sede;
- il *Piano Sociale Regionale* dell'Abruzzo 2021–2023 e il *Documento di Programmazione Economico-Finanziaria Regionale* (DEFR) prevedono esplicitamente interventi sperimentali per il potenziamento dell'abitare sociale e delle soluzioni temporanee a supporto degli studenti;

- all'interno dei *Piani Strategici di Area Omogenea*, i Comuni del Cratere hanno già attivato forme di cooperazione in ambito socioassistenziale ed educativo, nell'ottica della valorizzazione integrata del territorio e della sussidiarietà interistituzionale;
- la disponibilità, in capo al Comune dell'Aquila, di un patrimonio immobiliare pubblico a destinazione sociale, in particolare quello acquisito o riqualificato nell'ambito della ricostruzione post-sisma, costituisce una risorsa strategica e un'opportunità concreta che può essere temporaneamente destinata, con criteri di equità e rotazione, a finalità di utilità sociale e sostegno alle fasce deboli;
- è volontà dei Comuni aderenti alla presente Convenzione perseguire una strategia condivisa di *welfare* territoriale di prossimità, valorizzando strumenti di supporto all'abitare temporaneo e integrando le rispettive competenze in materia di servizi sociali, con particolare riferimento al diritto allo studio;
- le Parti della presente Convenzione, infatti, riconoscono il valore strategico dell'istruzione universitaria per lo sviluppo socioeconomico delle rispettive comunità, dato che la diffusione della cultura, intesa in tutte le sue componenti, se attuata attraverso la valorizzazione dei beni e la gestione degli spazi disponibili, rappresenta certamente un momento di crescita collettiva, ancor più alla luce della peculiare situazione emergenziale determinatasi a seguito degli eventi sismici che si sono verificati;
- In tal senso, con deliberazione di Giunta comunale n. ____ del _____, si è tra l'altro disposto:
 - di prendere atto della definizione di una Convenzione Quadro tra il Comune dell'Aquila e i Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016 finalizzata alla concessione, a canone calmierato, di alloggi del Progetto CASE e MAP di cui al compendio immobiliare individuato in premessa, in favore degli studenti dell'Università degli Studi dell'Aquila, residenti nei territori dei Comuni del Cratere, che si siano distinti per particolari note di merito e che abbiano determinati requisiti reddituali;
 - di approvare a tal fine l'allegata Convenzione, diretta a regolare i rapporti *inter partes* e a dettagliare i requisiti, le procedure, nonché gli oneri a carico degli Enti interessati, autorizzando il Sindaco, o suo delegato, alla relativa sottoscrizione;
 - di dare atto che il Comune dell'Aquila si impegna a mettere a disposizione dei Comuni firmatari e interessati, compatibilmente con la disponibilità del patrimonio immobiliare e con i regolamenti vigenti, un numero massimo di 10 (dieci) alloggi della tipologia indicata, salvo maggiori esigenze, da assegnare temporaneamente ai beneficiari individuati secondo i criteri concordati e definiti nella presente Convenzione;
 - di dare atto che il Comune firmatario interessato si impegna a sostenere il pagamento mensile di un canone di locazione/assegnazione, pari a un importo di euro 200 (valore che potrà essere soggetto a rivalutazione annuale in base ai

valori ISTAT nella misura del 100%), comprensivo del canone di compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione delle parti comuni e degli oneri per le utenze centralizzate e condominiali, secondo le disposizioni di dettaglio previste nell'allegato schema di Convenzione, che dovrà essere corrisposto al Comune dell'Aquila;

- di dare atto, inoltre, che l'assegnazione ha durata triennale, eventualmente prorogabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del decreto di assegnazione;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

La presente Convenzione Quadro (d'ora in avanti Convenzione) ha per oggetto la collaborazione tra il Comune dell'Aquila e i Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016, di cui al Decreto del Commissario delegato n. 3 del 16 aprile 2009 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 89 del 17 aprile 2009) e al Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229 per la concessione, a canone calmierato, di alloggi del Progetto CASE e MAP di cui al compendio immobiliare individuato in premessa, destinati ai beneficiari individuati secondo i criteri concordati e definiti nella presente Convenzione.

ART. 2 ALLOGGI DISPONIBILI E DESTINATARI

Il Comune dell'Aquila si impegna a mettere a disposizione del Comune stipulante, compatibilmente con la disponibilità del patrimonio immobiliare e con i regolamenti vigenti, un numero massimo di 10 (dieci) alloggi del Progetto CASE e MAP, salvo maggiori esigenze, da assegnare temporaneamente agli studenti dell'Università degli Studi dell'Aquila, residenti nei territori dei Comuni del Cratere Sismico 2009 e 2016, che si siano distinti per particolari note di merito scolastico/accademico e che abbiano determinati requisiti reddituali.

ART. 3

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI STUDENTI UNIVERSITARI

Gli studenti beneficiari degli alloggi indicati saranno selezionati dal Comune firmatario sulla base di criteri di merito scolastico/accademico opportunamente predeterminati dall'Ente interessato, in subordine alla verifica della sussistenza delle seguenti condizioni essenziali:

- cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea o di uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in presenza di permesso di soggiorno valido;
- residenza nel territorio del Comune firmatario da almeno sei mesi;
- non titolarità in via esclusiva, in capo richiedente e ai componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, su alloggi siti nel Comune dell'Aquila e/o nei Comuni dell'ambito di mobilità, di cui all'art. 1, della OPCM n. 3806/2009;
- essere iscritti/immatricolati all'Università degli Studi dell'Aquila;
- valore del reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare cui appartiene l'istante non superiore a una determinata soglia massima, che sarà oggetto di apposita individuazione da parte del Comune stipulante.

ART. 4

ONERI A CARICO DEL COMUNE FIRMATARIO

Il Comune firmatario si impegna a:

- a) selezionare e segnalare al Comune dell'Aquila i soggetti destinatari dell'assegnazione, individuati secondo criteri oggettivi ispirati a principi di non discriminazione e eguaglianza dei diritti dei potenziali utenti;
- b) mantenere un costante raccordo con il Comune dell'Aquila ai fini del monitoraggio dell'efficacia della presente Convenzione;
- c) comunicare al competente Ufficio del Comune dell'Aquila l'eventuale perdita dei requisiti o il mutamento delle condizioni che hanno comportato l'assegnazione.

ART. 5

CANONE DI ASSEGNAZIONE

A decorrere dalla data di assegnazione dell'alloggio, il Comune firmatario interessato si impegna a sostenere il pagamento mensile di un canone di locazione/assegnazione, pari a un importo di euro 200 (valore che potrà essere soggetto a rivalutazione annuale in base ai valori ISTAT nella misura del 100%), comprensivo del canone di compartecipazione

alle spese di gestione e manutenzione delle parti comuni e degli oneri per le utenze centralizzate e condominiali, che dovrà essere corrisposto al Comune dell'Aquila.

Tale metodo di calcolo è ritenuto congruo tra le Parti, in quanto conforme a una normativa che, pur non direttamente applicabile al caso di specie, è finalizzata a un contenimento dei costi a beneficio del conduttore, dando luogo a dei canoni calmierati rispetto ai prezzi di mercato.

Esulano dalla presente Convenzione, eventuali consumi attivati, direttamente in favore dell'assegnatario, da parte dei gestori dei servizi di distribuzione dell'energia elettrica, acqua e gas.

L'assegnatario dovrà altresì rispettare il regolamento condominiale e ogni altra prescrizione contrattuale inerente all'assegnazione degli alloggi del Progetto CASE e dei MAP.

Lo stesso ha l'obbligo di segnalare immediatamente al Comune ogni variazione eventualmente sopravvenuta rispetto alle dichiarazioni rese in ordine all'assegnazione dell'alloggio.

La perdita o il mutamento delle condizioni che hanno comportato l'assegnazione, la scadenza dell'assegnazione stessa, la violazione del regolamento condominiale e delle prescrizioni regolamentari e contrattuali in materia, l'uso illecito dell'alloggio, comportano la revoca dall'assegnazione.

Al termine dell'assegnazione, i beneficiari si impegnano a consegnare gli alloggi perfettamente funzionanti e mantenuti.

ART. 6 DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

L'assegnazione ha durata triennale, eventualmente prorogabile, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del decreto di assegnazione intestato al beneficiario, ovvero la minore durata imposta da eventuali mutamenti delle esigenze alloggiative dei beneficiari.

ART. 7 EFFICACIA DELLA CONVENZIONE E RISOLUZIONE ANTICIPATA

La presente Convenzione ha durata triennale, decorrente dalla data di sottoscrizione e può essere prorogato in funzione del permanere delle esigenze degli Enti coinvolti.

È fatta salva la possibilità delle Parti, anche disgiuntamente, di risolvere in qualsiasi momento la presente intesa, con richiesta da trasmettersi, con preavviso minimo di 60 giorni, mediante raccomandata A.R., a cura della Parte che vi ha interesse.

Art. 8
RINVIO A SUCCESSIVI ATTI

È possibile procedere alla modifica di una o più condizioni previste nella presente Convenzione, previo accordo scritto tra le parti. Per quanto non espressamente in essa previsto, le Parti rinviando altresì a successivi atti da stipularsi per iscritto.

Art. 9
CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Le controversie eventualmente insorte in relazione alla presente Convenzione, comprese quelle relative alla interpretazione, all'esecuzione ed alla risoluzione dello stesso, sono definite in via amministrativa o conciliativa. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro dell'Aquila.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DELL'AQUILA

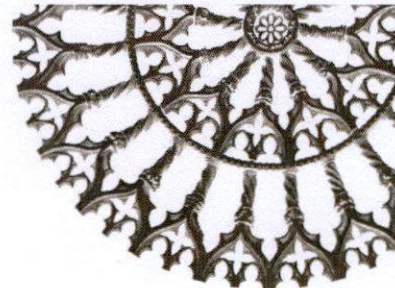
Il Sindaco, Pierluigi Biondi _____

PER IL COMUNE DI [...]

Il Sindaco, _____



Comune dell'Aquila



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato da :

LUZZETTI LUCIO

Valido da: 15-02-2024 16:34:15 a: 15-02-2027 02:00:00

IL SINDACO

Firmato da :

Biondi Pierluigi

Valido da: 19-06-2025 08:44:24 a: 19-06-2028 02:00:00